



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE GJILAN - DEGA E GJYKATËS NOVOBËRD

Numri i lëndës: 2023:270815

Datë: 22.04.2024

Numri i dokumentit: 05599952

CPK.16/24
P.nr.771/23

GJYKATA THEMELORE NË GJILAN-Dega Novobërdë, Departamenti i Përgjithshëm, përmes gjyqtarit G.A, duke vendosur në procedurën përmbarimore të kreditorit D/M/ P nga fshati K. K. N, të cilat i përfaqëson Av.S. R nga Gj. Kundër Q. së R së Kosovës – M. e M. dhe P.H me seli në P.të cilën e përfaqëson A. Sh, duke vendosur lidhur me prapësimin e debitorit, të datës 01.12.2023, jashtë seancës më dt. 22.04.2024 mori këtë:

A K T V E N D I M

I. Aprovohet si i bazuar prapsimi i datës, 01.12.2023, i debitorit Q. së R së Kosovës – M. e M. dhe P.H me seli në P. kundër Urdhërit Përmbarimor P.nr .771/23, të datës 15.11.2023.

II. Shfuqizohet Urdhri Përmbarimor i Përmbaruesit Privat, K.M nga Gj, P.nr .771/23, të datës 15.11.2023

A r s y e t i m

Përmbaruesi Privat K. M nga Gj. me Urdhërin Përmbarimor P.nr .771/23, të datës 15.11.2023, ka lejuar përmbarimin e propozuar nga kreditori D.P nga fshati K K. N. kundër debitorit Q. së R së Kosovës – M. e M. dhe P.H me seli në Prishtinë, për përmbarimin e borgjit në vlerë prej 4,769.25€, në emër të kamatës vjetore e cila është llogaritur nga eksperti B. S, për shumën prej 29,526.00€, për shkak të shpronsimit të parcelës 02827-0, ZK. Koretisht.

Përfaqësuesja e debitorit-A.Sh pas pranimit të Urdhërit Përmbarimor, P.nr .771/23, të datës 15.11.2023, në afatin ligjor ka paraqitur prapësim me datë 01.12.2023, duke theksuar se dokumentet e besueshme Vendimi Përfundimtar dhe Akti i Vlerësimit nuk kanë karakterin e titullit përmbarimor dhe se nuk hyn në grupin e dokumenteve të besueshme pasi që nuk kanë vulën e plotfuqishmërisë dhe të ekzekutimit, ashtu siq parasheh neni 22 i LPP-së, Vendimi Përfundimtar Nr. 09/115 i datës 17.12.2019, në asnjë nga pikat e tij nuk ka paraparë kamatën prej 7%, andaj gjykatës i kanë propozuar që të merr aktvendim që të aprovojë prapësimin si të bazuar dhe ta shfuqizojë Urdhërin Përmbarimor P.nr .771/23, të datës 15.11.2023. Nga provat që i prezenton kreditori Vendimi përfundimtar nr.09/115 te dates 17.12.2019,dhe Akti i Vlersimit nga Ministria e Financave , Departamenti i Tatimit ne Pronë,nuk mund te zhvillohet procedure përmbarimore dhe nuk ka bazë ligjore sipas LPP-së,sepse propozuesi është

kompensuar sipas këtij vendimi në procedurën administrative, ndërsa kamata nuk është pjesë e Vendimit Përfundimtar .

Përfaqësuesi i kreditorit në afatin e paraparë ligjor me datë 06.12.2023, ka paraqitur përgjegje në prapësim, duke theksuar se i kundërshtojmë në tërësi pretendimet e debitorit të paraqitura në prapësim dhe të njëjtat nuk qëndrojnë, pasi që propozimi bazën e tij e ka në Vendimin përfundimtar Nr. 09/115 i datës 17.12.2019, i cili është lëshuar në procedurën e shpronësimit nga debitori e i'a kishte dorëzuar kreditorit. Dokumentet përmbartimore si vendimi përfundimtar dhe akti i vlerësimit janë dokumente përmbartimore sipas nenit 22 dhe nenit 29 të LPP-së , pasi që janë dokumentë origjinale të lëshuara nga vet debitori. Është e vërtet se Vendimi Përfundimtar nuk parasheh kamaten por këtë e ka specifikuar Ligji mbi Shpronësimin ku në nenin 16 paragrafi 2 parashihet *“Organi Shpronësues ia paguan, ose kërkon nga parashtruesi i kërkesës ose Përfituesi i pritur – nëse ka të këtillë – që t’ua paguajë shumën e kompensimit të përcaktuar në Vendimin Përfundimtar, Pronarit të prekur ose Zotëruesit të Interesit. Kompensimi i kërkuar në Vendimin Përfundimtar do të jetë: 2.1. shuma e përcaktuar në aktin përkatës të vlerësimit plus; 19 2.2. interesi në atë shumë i cili është akumuluar duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të Vendimin Përfundimtar deri në datën e pagesës. Ky interes akumulohet në shkallë prej shtatë përqind (7%) interes i thjeshtë vjetor dhe kapitalizohet në bazë vjetore.* Gjykatës i ka propozuar që ta refuzojë në tërësi prapësimin e debitorit dhe ta detyrojë debitorin që ti paguajë shpenzimet e procedurës, të krijuara me rastin e përpilimit të përgjegjes në prapësim.

Gjykata pas shikimit dhe vlerësimit të shkresave të lëndës, duke marrë për bazë natyrën e kërkesës, e aprovoi si të bazuar prapësimin e debitorit, pasi që Vendimi Përfundimtar nr.09/115 e dt.17.12.2019 si dhe Akti i Vlersimit të datës 26.11.2018, në asnjërin nga pikat e tyre nuk e kanë përcaktuar kamaten vjetore prej 7%, andaj edhe nuk i plotson kriteret-kushtet në këtë rast, për të qenë dokument përmbartimor sipas nenit 22 par.1 pika 1.2 të LPP-së, sa i përket kekesës për pagesën e kamatës.

Procedura përmbartimore zbatohet duke marrë për bazë parimin e rigorozitetit në procedurë, andaj dokumenti përmbartimor i plotson kushtet për të qenë dokument përmbartimor aso jo sipas nenin 22 të LPP-së, në këtë rast natyra e kërkesës ka të bëjë më pagesën e kamatës vjetore prej 7% të borgjit kryesor, e cila në parim si kërkesë nuk është përcaktuar sipas dokumentit përmbartimor. Në procedurë përmbartimor nuk mund të llogarisim kamaten e cila nuk është paraparë-njohur me dokumentin përmbartimor, si kërkesë aksesore.

Nga të cekurat më lart e në pajtim me nenin 22,71,72 dhe 73 të LPP-së, u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

GJYKATA THEMELORE NË GJILAN- Dega në Novobërdë
Departamenti i Përgjithshëm
CPK. 16/24 , Më datë 22.04.2024

Gjyqtari
G. A

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër këtij aktvendimi mund të paraqitet ankesë në Gjykatën e Apelit në Prishtinë, brenda 7 ditësh nga dita e pranimi të këtij aktvendimi. Ankesa në kopje të mjaftueshme dorëzohet përmes Gjykatës Themelore në Gjilan-Dega Novobërdë.